554

Nr. ~~20~~ de ordine din mapă. 503. 26

ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII NAȚIONALE ȘI AL CULTELOR

SUBSECRETARIATUL DE STAT AL CULTELOR ȘI ARTELOR

ARHIVA COMISIUNII MONUMENTELOR ISTORICE

ANUL 1944

MAPA Nr. ~~23~~

FASCICULA Nr. ~~20~~

In această fasciculă sunt grupate toate actele relative la:

Hramul Schimbarea la Față
Bis. Cișmeaua Mavrogheni

București

Str. Mouteanei, nr. 4
P. Zarea
P. Dermate.

1921 – 1947

Dv. 105.

554

C. 16.134. — M. O., Imprimeria Națională — Md. 20

Duplicat

„PLANSETA"
Birou de Arhitectură
ION D. TRAJANESCU
Arhitect Profesor
Parcul Delavrancea, Aleea D. No. 2

Bucuresti 16 Iulie 1941

D. M. A. S. T.
ARHIVA
Colecţia CONS.
nr. 554 / 45

ONOR.
PAROHIA BISERICEI " CISMEAUA - MAVROGHENI"
Bucuresti Str.Monetăriei No.4

Subsemnatul arhitect Ion D.Trajanescu,conformându-mă stim. Dv. Adresă No. 84 din 9 Iulie 1941,am onoarea să Vă înaintez PROIECTUL DE CONSOLIDARE şi REPARATII dela Biserica " CISMEAUA-MAVROGHENI" din Bucuresti Str.Monetăriei No.4,în urma cutremurului din 10 Nov.1940.-

In urma examinărei la faţa locului a Sf. lăcaş, dimpreună cu Dl.Ing.D.Marcu,specialist în lucrări de bet.arm.,cum şi ţinând seamă de constatările şi soluţia dată de Dl.Arh.şef al Comis.mon. istorice,care a vizitat şi cercetat biserica îndată după cutremur, am întocmit acest proiect de Consolidare şi Reparaţii ,admis principial ,în şedinţa din 6 Iulie a onor.cons.parohial, care, în această şedinţă a examinat Proiectul anterior întocmit cu data de 28 Iunie 1941,în care se prevedea mărirea bisericei cu o Tindă,cu un cafas de cor deasupra Tindei, şi o Clopotniţă deasupra Corului; dar, considerând că această biserică este"monument istoric" s-a renunţat la acest proiect, urmând ca biserica să rămână în forma ei veche, doar să i se facă lucrări de consolidare şi reparaţii,aşa după cum se arată în Proiectul şi Devizul de faţă.-

Astfel,s-a prevăzut centuri de bet.arm. deasupra zidului crăpăturilor, la nivelul parapetelor dela ferestre, la nivelul naşterei bolţilor,şi la pridvor, cum şi ţesătura crăpăturilor adânci, cu cărămidă nouă şi mort.de ciment,reparaţia crăpăturilor de suprafaţă interioare şi exterioare,în afară de cele făcute îndată după cutremur în Noembrie 1940; de asemenea, lucrări de întreţinere la învelitori,ferestre, faţadă, trotuar,etc, arătate amănunţit în Devizul anexat Proiectului.-

./.

D. M. A. S. I.
ARHIVA
Colecţia C571
nr. 884 46

-/-

Pentru aprobările organelor respective, am reprodus acest Proect în zece serii a câte şase Planuri,şi Devizul în şase exemplare,grupate astfel :

I.-	Pentru Com.Mon.Ist.	2 serii	planuri	,I	Deviz.-
2.-	,, Patriarhie	2 ,,	,,	,2	,,
3.-	,, Primărie.....	3 ,,	,,		
4.-	,, Parohie	2 ,,	,,	,2	Devize
5.-	,, Biroul de arhitectură.....	I ,,	,,	,I	,,
	Total.....I0	,,	,,	,6	,,

Din aceste serii se va restitui Parohiei câte una,cu autorizaţiile respective,după care se va putea începe executarea lucrărilor.-

Pentru buna regulă în executarea lucrărilor, am onoarea a propune următoarele clauze de întrăduse în Angajamentul antreprizei :

I.- Va ţine pe şantier un " Caet de ataşament", în care se va trece toate lucrările executate treptat cu avansarea lor; pe baza datelor din acest caet, se va întocmi situaţiile de plată la fiecare două săptămâni.-
2.- Din aceste situaţii se va reţine o garanţie de 6% (şase%),care se va elibera după recepţia lucrărilor.-
3.- Tot în acest caet se va consemna ordinele de lucru ale arhitectului diriginte , cum şi constatările organelor respective de control.-
4.- Taxele contractului şi plata asigurărilor sociale privese pe antreprenor.-
Insemnările din acest caet se vor face în trei exemplare : Unul,pentru Parohie; unul,pentru arh. dirig.,şi unul rămâne la ctor, pe şantier,până la terminarea lucrărilor ; ele vor fi semnate de arh.dirig.,de antreprenor şi de Paroh.-

Cu privire la onorariul arhitectului s-a prevăzut la art. 65 din Deviz, pentru planuri şi conducere, cota de 7%(şapte%),cota minimă prevăzută în Tabloul anex ,la grupa 4 al. b,c, unde se prevede un onorar de I0% pentru lucrări până la I mil.,cum ar fi cazul nostru, deci,cu o reducere de 3% în folosul instituţiei.-
Din acest onorar urmează să se achite ,înainte de obţinerea autorizaţiei de clădire,impositul profesional de 24%,aplicat la cuantumul onorariului micşorat cu I/3,adică : 65,ooo-2I,ooo = 44,ooo x 24% = I0,560 (conf. legei din I Aprii I94I,publ. în Monit-Of. No.78 P.I. art. 50 al.2).-

In conf. cu art.I şi 2 din " modul de plată al onorariului" (prevăzut pe verso al tabloului),vă rog să binevoiţi a dispune avansarea unui acont de lei 25,ooo ,(30% din 945,930 val.lucr.după Deviz) cca,urmând ca restul onorariului să se achite treptat cu avansarea lucrărilor ; iar cota finală de 7% ,să se aplice la ultima situaţie de plată a antreprizei, deducându-se avansurile anterioare.- Cu această ocazie, Vă rog să binevoiţi a dispune onorarea Proectelor anterioare :

a).- Ante-proectul cu trei variante, din 7 Iunie I938,lei 40,ooo.-
b).- Proectul din 28 Iunie I94I,necesitând cheltueli de I0,ooo.-
c).- Nota anexă No 588 pentru cele I0 serii de planuri după proectul din I6 Iulie I94I..... I,8II.-

Total lei..... 5I,8II.-

De urmare,Vă rugăm a ne comunica, Cu stimă, Arhitect,

D. M. A. S. I.
ARHIVA
Colecția CVI
nr. 554 127

ANTE-MASURATOARE SI DEVIZ ESTIMATIV
pentru
Lucrările de consolidare și reparații dela Biserica parohială
" CISMEAUA-MAVROGHENI "
Bucuresti Str. Monetăriei No.4
(în urma cutremurului din IO Nov. 1940)

No. art.	Descrierea lucrărilor	Cantit.	Prețuri		
			Unitar	Parțial	Total
	I.- PRIDVORUL.-				
I.-	Demontarea și remontarea crucei, incl. reparația.....buc.	I	300.-	300.-	
2.-	Idem, învelitoarea de tablă, cu tabla existentă și complectat cu tablă nouă galv. de 40 kg/ mp: 2(4,50 + I,00) / 2 x 3,80 = mp 20,90- I (7,00 x 3,80) / 2 =.....,, I3,30 mp..... 34,20...	35.-	300.-	I0,500-	
3.-	Idem, astereala învelitoarei mp...	35.-	I00.-	3,500-	
4.-	,, sarpanta ,, ,,...	35.-	400.-	I4,000.-	
5.-	,, streașina ,, : 7,00 + 2 x 4,50 = ...ml.. incl. ciucurele dela margine	I6.-	280.-	4,480.-	
6.-	Demont. tavanului de lemn : 3x 4,50 = .mp.I3,50.....mp..	I4.-	50.-	700.-	
7.-	Desfacerea zidăriei de cărăm. până la niv. colonnelor innel. curățirea de moloz și așezarea în fig. : 2x 3,50 = 7,00 ml I x 5,00= 5,00 ,, I2,oo x 0,42 x 2,oo = mc.....I0,08.....	I0,oo	600,.-	6,ooo.-	
8.-	Centura de bet.arm. cu 300 kg.cim. la 0,4 nisip ,0,8 pietriș , 80 kgr. fer, așezat pe capitele în toată zona arcurilor, solidar cu colonnele cu ancore de fer pe axe,și cu zidăria bisericei : 2x3,00 = ml 6,00 5x 5,30 =,, 5,30 11.30 x 0,5 x I,00 = mc 5,650 Pe zidul bisericei I(5,3 x 0,4 x 0,3)= 0,630 6,28 se scade arcele 7(I,07 x 0,35)0,5= I,30 rămâne mc..... 4,98.....	5,ooo	I0,ooo..	50,ooo.-	
	De reportat.....				80,480

	Report.....				89,400.-
9.-	Refacerea zid. de cărăm. cu cărăm. veche, mortar de var gi 30% cim. - dela niv. beisadrucului în sus, cuprins cornişa gi profilele : II,3 x 0,42 x 1,20 = mc... 5,695 la streaşină II,3 x 0,28 x 0,7 = ... 2,215	7,910....	8,000..	2000.-	I6,000.-
I0.-	Tiranţi de fer de 30mm diam. deasupra capitelelor, întoarse în masa de bet. arm : Ix 6,00 = 6,00 2x 5,00 = .. I0,00				
	kg.5,549 x I6,00 = kg. 87,784..	90,kgr		60.-	5,400.-
II.-	Placă de bet.arm.la tavan : 4,00 x 5,50 x 0,I0 = mc .....2,200..	I0,000..			22,000.-
I2.-	Tenc.ext. cu pietră art. incl. profilele gi arcadele : II,30 x 2,20 = mp....	24,86.....	25,00...	600.-	I5,000.-
I3.-	Tenc. inter. cu var : 2 x 3,00 = ml 6,00 I x 5,30 = ,, 5,30 II,30 x 2,00 =	22,6...	23.-....	200.-	4,600.-
I4.-	Demontarea gi agezarea ornam.din friză gi butonii, incl. repararea sau completarea părţilor stricate prin demontare.....		global		8,000.-
I5.-	Tenc.tavan sub placa de bet.arm. incl. scafa boltită .....mp..	I4.-...		400.-	5,600.-
I6.-	Refacerea pardosalei cu carelaje de mozaic, cu borduri, după modelul ce se va alege, incl. desfacerea actualei pardoseli; 3,5 x 5,5 = mp I9,25.....	20.-....		700.-..	I4,000.-
I7.-	Demont. gi remont. treptelor de piatră nat. incl. complect. părţilor stricate, cu trepte noui de piatră natur. la fel cu cele existente care se vor profila gi buciarda din nou : ml.....	22.-...		500.-	II,000.-
I8.-	Demont.gi refacerea aghiabarilor gi bund.actuale, cu material nou : aghiab ml 22.- bund. 2x6,00= I2.- ml.....	34.-...		350.-	II,900.-
I9.-	Vopsitul streaşinei în ton stejar ml	22.-...		300.-	6,600.-
20.-	Repararea soclurilor gi pilaştrilor incl. curăţitul pietrelor capital gi baze gi repar.marmura artif. a fusolor buc. 8....	I,000..			8,000.-
	Total Pridvor.....			-	2I7,500.-
	Report.....				2I7,500.-

D. M. A. S. I.
ARHIVA
Colecţia
nr. 554 / 28

Report..... 217, 580.

D.M.A.S.I.
ARHIVA
Colecția
nr. 557 f 28

II.- CORPUL BISERICII - EXTERIOR

21.- Boiandrugi de bet.arm. în drep ul crăpăturilor adânci, cu 300 kgr cim/ 0,4 nisip/ 0,8 Pietriș/ 80 kgr fer.
Sub parapetele ferestrelor dela - Pronaos și Sânuri :
10(2,00 x 0,4 x 0,3) = mc.... 2,400
Deasupra ferestrelor în.... lung. Pronaos și Sânuri :
ml 52,00 x 0,4 x 0,3 = mc.. 8,640

mc..... 9,000 .. 10,000 .- 90,000.-

22.- Scobirea zidăriei în locul boiandrugilor..... mc.. 10.-... 1,000.- 10,000.-

23.- Țesătura crăpăturilor adânci cu cărăm. nouă și cim. :
10(-9,00 x 0,28 x 0,28) = mc 7,056... 7,000 .. 2,500.- 17,500.-

24.- Desfacerea zidăriei în locul țesăturilor..... mc..... 8,000 ... 1,000.- 8,000.-

25.- Repar.tencuieli pe locul boiandrugilor și țesăturilor, incl. profilatura existentă :
10 x 2,00 x 0,50 = mp 10,00
52 x 0,50 = mp.... 26,00

mp..... 36,00 ... 300.- 4,800.-

26.- Repar.crăpăt.de supraf. incl. desf. tenc. ,scobirea, curățirea de moloz, spălarea și umplerea rosturilor cu mortar de cim..... ml.... 40.-... 100.- 4,000.-

27.- Spriținirea fațadei cu mortar de var și cim. cu amestec de culoare după alegere incl. repararea tenc. și refacerea în locurile burdușite :
ml 75 x 10,00 = ...mp... 750.-... 250.- 150,000.-

TOTAL Corp. biserica 284,300.-

III.- FACEREA UNUI COS LA NAOS

28.- Spargerea canalului prin exterior
1(9,00 x 1,00 x 0,4) = mc..... 3,600... 1,000 3,600.-

29.- Refacerea zidăriei în canalul coșului, cu cărăm.vechi..... mc.... 3,600 .. 2,000.. 7,200.-

30.- Continuarea coșului pe acoperiș, cu cărăm.vechi și cim. :
3,00 x 0,42 x 0,42 = mc..... 0,600 .. 2,500.. 1,500.-

31.- Glane de 0,14..... ml... 15.- ... 50.- ... 750.-

32.- Burlan prelungitor de tablă...ml...dm-m... 500.-... 1,000.-

33.- Tencuitul coșului cu cim.incl. copertina..... mp... 6,00... 300.- 1,800.-

Totalul coș. 15,850.-

De reportat..... 300,150.-

Report.....

D.M.A.S.I.
ARHIVA
Colectia
nr. 554 f 30

IV.-ACOPERISUL şi TURLA

34.- Reparaţia învelitoarei de tablă cu petice cositorite, chituitul închesturilor şi vopsitul de două ori în ton gris închis :

Pronaos	2(9,00x 5,50) =	mp..	99,00.-		
Colţuri	8(3,00x I,50) =	,,	I8,00.-		
Sănuri	4(3,00/4,50) =	,,	54,00.-		
,,	4/2(I,70/ 5,00)	,,	I7,00		
,,	2/2(5,00/4,50)	,,	22,50		
Altar	2(4,00/4,50)	,,	36,00		
,,	3/2(3,00/ 4,50)	,,	20,25		
Turla	8(2,50/7,50).....	,,	I50,00		
Cupola	8(2,00/5,00)...	,,	80,00		
		mp.	496,75..	500,00	200.- I00,000.-

35.- Fixarea şi vopsirea crucei centrale..... global 3,000.-

36.- Idem crucile dela altar şi fronton 2... I,500.. 3,000.-

37.- Repararea şi vopsirea ferestrelor exterioare : la Turlă buc. 8.-
la biserică - I4.- 22..... 500.- II,000.-

38.- Répar. sghiab.şi burl.incl. înlocuirea celor stricate cu altele cu tablă nouă ; sghiaburi ml 68,50
burl. ,,I44,00

2I2,50...	2I2.-	I50.-	3I,800.-

39.- Trotuarul de asfalt de reparat cu bitum ,în forma actuală,incl. înlocuirea cărămizilor stricate din bordură, şi rostuirea cu cim..... ml 80.- I20.- 9,600.-

Total acoperiş şi turla.... I58 ,40

V.- INTRAREA LA ALTAR.-

40.- Săpătura fundaţiei :
3(2,00/0,4/ 0,8)= mc I,920.....2,000.. 200.- 400.-

4I.- Fond.de bet.cu 200kg cim. mc..... 2,000.. 3000.- 6,000.-

42.- Zidăria cu cărăm.veche cu var şi cim.
3(2,00/0,28)-3,00 = mc 5,040... 5,000... 2000.- I0,000.-

43.- Centură şi placa de bet.arm .la tavan : 2,00/2,00x 0,15 = mc..... 0,600.. I0,000 6,000.-

44.- Sarpanta cu lemnărie veche:
2(2,5 + I,00) I,5 = mp 5,25

$$I\left(\frac{2,5 \times I,5)^2}{2}\right) = \text{.....mp } I,87$$

7,I2...	7,000	400.-	2,800.-

45.- Astereala cu scânduri vechi mp.... 7.- I00.- 700.-

De reportat 25,900 676,I30.-

	Report				25.900.-	076.130.-
46.-	Invelitoarea cu tablă veche incl. vopsitul	mp...	8.-	300.-	2,400	
47.-	Sghiab şi burlane din nou....	ml	22.-	400.-	8,800.-	
48.-	Tenc.tavan sub placă.....	mp	4.-	250.-	I,000.-	
49.-	" intar.cu var.....	"	24.-	200.-	4,800.-	
50.-	" ext. spriţuită	"	I8.-	200.-	3,600.-	
5I.-	Trecptă de beton la intrare,incl. fundaţia şi solivisitul cu cim.	ml-	2.-	400.-	800.-	
52.-	Uşe cu goană pe toc,incl. vopsitul I(I,00/ 2,20)=	mp.....	2,20...	2000.-	4,400.-	
53.-	Pardositul cu cim solivisit,incl. strat de bet. de 0,I5.....	mp....	4.-	400.-	I,600.-	
				Total Intrare alter.....	53,300.-	53,300.-

D.M.A.S.I.
ARHIVA
Colecţia C571
nr. 554 f 31

VI.- INTERIORUL BISERICII.-

54.-	Reparaţii crăpăturilor prin desfacerea tenc.locale,şi netezirea cu ipsos, apoi a putea fi zugrăvite ...	ml	I00.-	I50.-	I5,000.-	
55.-	Reparaţia tenc. în jurul pereţilor la partea de jos.....	mp....	I0.-	300.-	3,000.-	
				Total.....		I8,000.-

VII.- LA CASA PAROHIALĂ

56.-	Sprijinirea acoperişului şi plafonul de bet.arm. dela arcadele cordonului.....			global	5,000.-	
57.-	Desfacerea zidăriei din zona arcadelor.....			global	3,000.-	
58.-	Boiandrme de bet.arm.la baza coloanelor 3(3,5/0,2/0,3)= mc 0,630 Coloanele de bet.arm.până sub placa tavanului: 6(0,28/0,28)2,5 = mc... I,300					
			I,930..	2,000..	I0,000	20,000.-
59.-	Tenc.ext. la fel cu faţada : 3(3,00/3,00).....	mp..	27.-	350.-	9,450.-	
60.-	Tenc, intar.	"	27.-	I50.-	4,050.-	
6I.-	Repar. trotuar, incl. nivelarea şi astupaarea crăpăturilor cu bitum.....			global	8,000.-	
				Total.....		49,300.-
				Totalul lucrărilor de construcţie		796,930.-
	De reportat.....					796,930.-

REPORT..... 796,930.-

D.M.A.S.I.
ARHIVA
Colecția Cart
nr. 554 f 32

VIII.- PICTURA şi DIVERSE

62.- Spălarea, reparaţia şi completarea actualei picturi, unde s-au reparat tencuiele..... mp 800.- 100.- 80.000.-

63.- Una sobă metalică format mare, cuprins buriandele..... global...25,000.-

total..... 105,000.-

total..... 901,930.-

64.- Diverse neprevăzute cca 5%..... 45,000.-

total..... 945,930.-

65.- Onorariu pentru Planuri şi conducere..... 7%..... 65,000.-

Total general-.....1,010,930.-

Arhitect;

„PLANŞETA"
Birou de Arhitectura
ION D. TRAJANESCU
Arhitect Profesor
Bucuresti Dalavraoca, Aleea D. Nr. 3

Bucuresti 14 Iulie 1941

3 Planuri la Inteligere

№ 01516 * 22 IUL 1941
REGISTRATURA

BISERICEI
PAROHIALE

Comisiunea Monumentelor Istorice
Sedința dela 18 Sept. 1941 23-47-1941

№ 90

Aprobat.

...Iulie 1941.

D.M.A.S.I.
ARHIVA
Colecția C.M.I.
nr. 554 f 38

DOMNULE PRESEDINTE,

Avem onoare, a supune cunoștinței și aprobărei Dvs. următoarele:

In urma cutremurului din 10 Noembrie 1940 biserica noastră a suferit stricăciuni, ce impuneau urgente reparațiuni pentru a fi redată cultului. In urma examinării Sf. Locaș de către dl. arhitect Horia Teodoru, Seful Serviciului Technic al Comisiunii Monumentelor Istorice, și a instrucțiunilor date de Dsa., s'au făcut încă din Noembrie reparațiunile recomandate.

Intrucât aceste reparațiuni au fost numai provizoriu, urmând ca lucrarea de consolidare definitivă și restaurare să se execute în campania de lucru a anului crt., cu onoare vă înaintăm alăturat în dublu exemplar planul de reparațiune întocmit de Dl. Arhitect I. Traianescu, devizul într'un singur exemplar rugându-vă să binevoiți a ne da aprobarea începerii lucrărilor întrucât timpul fiind destul de înaintat, orice întârziere ar fi în dauna Sf. Locaș.

Din cercetarea devizului și planurilor se va vedea că este vorba de păstrarea în starea actuală a bisericii făcându-i-se numai reparațiile necesare și de o reparație radicală a anvoului precum și restaurarea picturii.

Primiți, vă rog, Domnule Președinte, asigurarea deosebitului meu respect.

Preot Paroh, Gh. Burlacescu

31.7.941
Se aprobă referatul arh. Teodoru și alăturatele proiecte cu planurile întocmite de Dna

DOMNIEI SALE

DOMNULUI PRESEDINTE AL COMISIUNEI MONUMENTELOR ISTORICE.

D. M. A. S. I.
ARHIVA
Colecţia CMI
nr. 54 152

D E V I Z - I N F O R M A T I V

pentru

Restaurarea Cloptniţei dela Biserica " Cişmeaua-Mavrigheni" Bucuresti şi complectarea reparaţiilor dela corpul acestei Biserici, în urma cutremurului din Noembrie 1940.- (Monument istoric).-

Nr.	Arătarea lucrărilor	Cantit.	Preţ unitar	Parţial	Total
	A.- RESTAURAREA CLOPTNIŢEI.-				
1.-	Consolidarea zidurilor rămase nedărâmate, prin înlocuirea cărămizilor măcinate, cu cărămizi noui presate, cu mortar de ciment şi var alb, şi nivelarea părţei superioare spre a se putea continua zidăria cea nouă.- In preţ se cuprinde consolidarea complectă a celor două ziduri conf. Pl.No2 /943 , pe înălţime ce cca 2m, cum şi a zidului dela scara clopotniţei pe o înălţime de cca 0,2o m.- global			8.000-	
2.-	Zidărie cu cărăm. nouă presată, cu mortar de ciment şi var alb, la Parter, dela cota cca 2m., până la cornişe, pe o înălţime de cca 2m.- mc.	I6.-	8000-	128.000-	
3.-	Idem, la arcurile şi bolta de sub clopotniţă cuprins încastrările în zidurile de sprijin.- mc.	7.-	9000-	63.000	
4.-	Idem, la corpul clopotniţei dela etaj, cuprins arcurile şi stâlpii exteriori.- Volumul calculat cu scăzământ de goluri.- mc.	I9.-	10.000	190.000	
5.-	Zidăria la scara clopotniţei cu cărămidă nouă învrâstată cu cărămida veche dezultată din dărâmarea vechei clădiri , în straturi alternative de câte trei rânduri, zidite odată cu zidurile clopotniţei , iar pa partea inferioară, legătura cu zidul vechiu se va face cu strepi adânci de cca 0,3o.- Cărămida veche va fi bine curăţită de moloz spălată şi apoi zidită cu mortar de ciment şi var alb.- Cu scăzământ de goluri.- mc.	II.-	6000-	66.000	
6.-	Umplutura cu beton slab din cloţuri de cărăm. moloz şi 5okgr cim. peste umerii bolţii, formând un pat de aşezare a grinzilor de bet. arm. mc.	7.-	2000	14.000	
	De reoprtat			469.000	

D. M. A. S. I.
ARHIVA
Colecţia CM
Nr. 554 f B

Report 469.000

I.- Grinzi,plăci,stâlpi de bet.arm. cu 300kgr cim. o,8 pietriş,0,4 nisip,cca 100kgr fer,la următoarele puncte :

a).- Placa de repartizare sub grinzi - cu o gros de 10cm..... mc— 1,486.-

b).- Grinzi peste golul bolţii mc.- 0, 998.-

c).- Cornişa de 0,12..... mc.- 2,164.-

d).- Stâlpii clopotniţei ..mc.. 1,674.-

e).- Grinzi diagonale sub stâlpi mc. 1,176.-

f).- Centura şi placa de sus mc 1,280.-

g).- idem, la scară mc 0,864.-

Total mc.... 9,642 30.000 289.260-

8.- Pardoseala clopotniţei din ciment scliviisit pe un strat de beton slab de o,10 cuprins umplutura dintre grinzi cu beton de cloţuri ca la art.6.-mp 9.- 1500 13.500

9.- Sarpanta învelitoarei (despăşurată) cuprins grinzi, popi, căpriori ,tipare,clesti, etc. la clopotniţă, scară, poala ,ferăria necesară ,întrebuinţându-se şi din materialul lemnos existent .....mp.... 56.- 1100 67.200

10.- Astereala de 25mm cuprins şi material existent .....mp 56.- 500 28.000

11.- Învelitoarea cu tablă galv.de 22 foi la maje, cuprins şi material exixtent iar toate muchiile fiind lucrate pe şipci; cuprins vopsitul cu gris închis mp .- 60.- 1000 60.000

12.- Reparaţia şi complectarea crucei actuale, cu lanţuri, ţâcluri,cuprins vopsitul cu Duco-bronz şi bulele şi discurile aurite buc 1 10.000 10.000

13.- Baza crucii din zink arămit No 13 ..... buc 1 7000 7.000

De reportat 943.960

	Report			942.960
I4.-	Jaluzelele existente dela ferestrele clopotniţei de reparat, ajustat, şi vopsite in ton stejar, complect montate ..... buc. 7.-	2000	14.000	
I5.-	Tencuiala exterioară cu praf de piatră ciment şi var alb, cuprins profile, dinţi, coloane, cornişe, arcade, etc conf detaliului, (fără seăzământ de goluti la turlă), cuprins arcurile şi bolta dela intrare mp..... 215.-	1000	215.000	
I6.-	Tencuiala simplă în interiorul clopotniţei, la scară, tavane, ... mp..... 76.-	500	38.000	
I7.-	Reparaţie, ajustarea, şi remontarea schelei clopotelor, cuprins complectarea cu material nou sau vechiu existent şi datul cu carbolineum ..... buc I..	10000	10.000-	
I8.-	Ferestre fixe cu o circivea la scară, cuprins geam şi vopsit în dimensiuni de 30/80..... buc 3 ..	2000	6.000-	
I9.-	Crucea mică la învelitoarea scării cuprins baza ; înălţimea totală o,60 buc I	3000	3.000	
20.-	Repararea, ajustarea şi complectarea treptelor existente la scara clopotniţei, cuprins parapetul delą capătul de sus şi darea cu carbolineum buc...I...	8000	8.000	
21.-	Idem, uşa eximtentă a clopotniţeI buc... I..	1000	1.000	
22.-	Revizuirea şi vopsirea porţilor mari de fer dela intrare..... buc I .	3000	3.000	
23.-	Repararea pavajului de sub clopotniţă cu bolovani.-		1.000	
	Total lei		1.242.960	
24.-	Diverse neprevăzute cca 5%		60.000	
	Total gl			1.302.960
	De reportat			1.302.960

D. M. A. S. I.
ARHIVA
Direcţia CM
nr. 554 / 57

Report ---------- 1.302.960

D.M.A.S.I.
ARHIVA
Colecţia cr.
nr. 54 f 54

B.- REPARATII LA BISERICA.-

25.- Reparaţia coşului de pe învelitoare cuprins rostuirea, capacuţ, un burlan de 2m din tablă groasă de Imm, şi ancorarea lui cu sârme groase în 4 direcţii cuprins apărătoarea deasupra buc...I 4.000 4.000

26.- Vopsitul întregului acoperiş şiturla în ton gris închis, cuprins revizuirea încheeturilor şi mici reparaţii pe alocurea.- mp..... 500.- 300- 150.000

27.- Idem, la sghiaburi şi burlane, curăţirea sghiaburilor, regularea pantelor, îndreptarea mărginilor turtite de zăpezi, etc. ml... 212.- 100- 21.200

28.- Crucea turlei de vopsit cu Duco-bronz şi de aurit discurile şi razele. buc I 12000 12.000-

29.- Idem, crucea dela altar şi fronton buc 2 1000 2.000

30.- Idem, ferestrele exterioare..buc 22 . 1000 22.000

31.- Intrarea la altar.-

a).- Demontarea şi remontarea pereţilor cu geamlîc, acoperişul şi pardoseala glob 1 10.000

b).- Facerea unui soclu de beton cu 150 kgr ciment, cuprins fondaţia de 0,30/0,30, soclu de 0,20/0,30, incl. săpătura mc ..... I.- 12000 12.000-

c).- Pardoseala de cim.pe strat de beton de 10cm..... mp. ... 4 .- 1000 4.000-

d).- Vopsitul lemăriei în ton stejar cuprins chituirea şi complect.geamuri mp. 20.- 400- 8.000

e).- Idem învelitoarea în ton gris închis .- mp ... 5 .- 300- 1.500-

32.- Total lei ---------- 246.700

Neprevăzute cca 5% ---------- 12.000 258.700

Total gl lei ---------- de reportat ---------- 1.561.660

Report ---------- 1.561.660

D.M.A.S.I.
ARHIVA
Colecţia CM
Nr. 57 57

C.- LA CASA NOUA PAROHIALA.-

33.- La ceardacul de sus deasupra intrării principale

a).- Facerea unei schele solide pentru sprijinirea acoperişului şi plafonului glob. 8.000-

b).- Desfacerea colonetelor şi zidărie din zona lor pâmăla centura de sus glob.. 6.000-

c).- Zidăria de cărămidă cu mort.de cim. şivar alb, de 0,28 începând cu colţurile treptat cu ecoaterea colonetelor apoi cu picioarele din mijloc lăsându-se umeri pentru arcuri mc.- ... 3,50 10.000 35.000-

d).- Tencueli ext. cu praf de piatră în tonul faţadei ..... mp ...I2.- 1000 12.000-

e).- Tencueli interioare cu var gras şi cim. la pereţi .... mp .. I2 .. 500 6.000-

f).- Idem la tavan ..... mp .. 7.- 600 4.200-

g).- Ferestre cu gcercevele duble cuprins geam şi vopsit (0,56/ I,2o) buc ..... 3 .- 3000 9.000-

h).- Zugrăvitul simplu în interior mp 36.- 100- 3.600-

34.- Repararea trotuarului de asfalt cuprins desfacerea ztratului de asfalt, complectarea stratului de beton, nivelarea complectarea bordurelor ,apoi returnarea asfaltului complectându-se părţile lipsă, şi presărarea la cald cu măzărică.- mp... Ioo.- 400 40.000-

35.- Subzidire la odihna scărei exterioare din stânga, cupins ţesătura crăpăturilor pe toată groşimea zidului (0,I4), cum şi spriţuirea la fel cu cea existentă glob. 8.000

36.- Revizuirea învelitoarei, sghiaburi, burlane..... glob 6.000

37.- Neprevăzute 5% 137.800 6.500 144.300

Toal de reportat ---------- 1.705.960

Report ---------- 1.705.960

D. M. A. S. I.
ARHIVA
Colecţia CMI
Nr. 154 + 24

D.- LA CASA VECHE PAROHIALĂ.-

38.- Vopsirea învelitoarei cu gris închis, cuprins reparaţii pecalocurea, revizuirea încheeturilor mp 220. 300 66.000

39.- Idem, la sghiaburi şi burlane ml 100. 100 10.000

40.- Scoaterea igrasiei pe peretele exterior dintre cele două markize, pe lungime de 12 m iar în interior pe o înălţime de 1,50 şi în exterior pe o înălţime de cca 0,90.- Pe această supraf. de cca 20 mp se va rade actuala tencuială, se va curăţa cărămida de moloz, se va lăsa să se usuce, apoi se va retencui cu mort, de cim. var şi aquabar..... mp ...20.- 2000 40.000-

41.- Repararea trotuarului pe toată lungimea, cuprins rostuirea dintre cărămizi şi înlocuirea cărămizilor măcinate ml 51.- 300 15.300

42.- Facerea unei rigole de cărămidă pe toată lungimea casei, cu pantă de scurgere la stradă, iar toată porţiunea dintre această rigolă şi trotuarul casei să aibă pantă de scurgere spre rigolă; cuprins îndepărtarea plantaţiilor de pe lângă casă, iar la gurile burlanelor shiaburi de cărămidă spre riglolă ml.-.. 50 .- 500 25.000

43.- Infundarea gardului şi mutarea latrinei din spre vecin global. 12.000

44.- Neprevăzute cca 5% ---------- 169.300 176.300
2.000

Total gl lei 1.882.260

45 Onorariul arhitectului pentru proect şi conducere. 9% 162.000
conf. tarif. oficial al. conf. art. 1000-

Total final lei 2.044.260

Arhitect,

Bucuresti I8 Mai I943

„PLANŞETA"
Birou de Arhitectură
ION D. TRAJANESCU
Architect Profesor
Parcul Delavrancea, Aleea D. No. 3

15.6.943 Executată cuprins în acest deviz nu s-a mai executat deoarece s-au făcut modificări ornamentului exterior (parcurs) aprobate de Comisiunea Monumentelor Istorice. Arhitect Nicolescu

ROMANIA

EPITROPIA BISERICEI
PAROHIALE
CIȘMEAUA - MAVROGHENI

27-7-943 s'a tecut în Pr. 6
Arhit Voiculescu

23-17-1943

MINIST. CULT NATIONALE SI AL CULTELOR
№ 91781 ♦ 28 IUL. 1943 ♦
COMISIUNEA MONUMENTELOR ISTORICE

23-7-943 Referat Sunt de părere să se aprobe aranjarea devizului de 239.807 lei pentru lucrări de întreținere
Arhit Voiculescu

Nr.124
23 Iulie 1943

ONOR
COMISIUNEI MONUMENTELOR ISTORICE,

Revenind asupra rap.nostru Nr.IoI din 9 Iunie a.c. si conformandu-ne instructiunilor Onor Serv.Technic, de a intocmi un nou deviz, numai de lucrările de reparatie si intretinere a bisericii, Cu onoare vă inaintăm alăturat in dublu exemplar acest deviz, intocmit de Dl.Arh.I.Traianescu, pentru lucrările strict necesare, si vă rugăm să bine-voiți a ne da aprobarea Dv. Totodată vă aducem la cunostință că furtuna din 9 Iulie a.c. ne-a provocat stricăciuni ce trebuesc urgent reparate ca: Dăramarea Crucei de pe Turlă si desvelirea a mai multor bucăți de tablă depe acoperisul turlei, precum si repararea locurilor lovite prin căderea crucei.

Cu onoare Pr.paroh Gr.Burluşanu

Parohia Cismeaua-Mavrogheni Jud. Durostor

D.M.A.S.I. ARHIVA Colecția CMI dos. 114 f. 60

23 VII 943
Le Subcomisia Tehnică
V Grigorescu

Le primit exemplarul
Pr. Gr. Burluşanu

27 VII 943
Aprob. raportul Subcomisiei
cu rugarea restituirii
Stefanescu

28 VII 943
Se comunică Consiliului
V Grigorescu

23-17-1943 Triplicat Tm. 1781/943

D E V I Z

pentru lucrările de reparaţiuni la corpul bisericii "Cigmeaua - Mavrogheni (monument istoric) în vara anului 1943.-

Art.	Descrierea lucrărilor	Cantitate	Preţ unitar	Cost
1.	Crucea mare a turlei dărâmată de furtună de reparat, sudat, vopsit, bronzat, fixatul pe pop, ancoratul pe învelitoare, incl. reparaţia învelitoarei şi colţurilor deteriorate prin căderea crucei			40.000
2.	Revizuirea acoperişului, prin repararea spărturilor cu petice cositorite: părţile reparate se vor grundui cu minium de plumb apoi se vor vopsi, de asemenea părţile ruginite şi vopsirea întregului acoperiş cu vopsea de ulei în culoare gris închis ca la turlă	m.p. 350	300	105.000
3.	Revizuirea pereţilor de tablă a turlei incl. chituirea încheeturilor şi acoperirea spărturilor cu petice cositorite: părţile reparate sau ruginite se vor grundui cu minium de plumb, apoi se vor vopsi cu culoare de ulei în tonul pereţilor	m.p. 150	100	15.000
4.	Idem la sghiaburi şi burlane, curăţirea sghiaburilor, regularea pantelor, îndreptarea marginilor, repararea spărturilor cu petice cositorite, vopsitul interior la sghiaburi, incl. revizuirea coturilor, brăţărilor şi cârlige la burlane	m.l. 212	150	31.800
5.	Desfacerea şi refacerea coşului de zid de pe învelitoare, incl. restuirea, capacul, prelungirea cu un burlan de tablă groasă, ancorarea cu sârmă groasă în patru direcţii şi capacul de tablă	buc. 1		8.000
6.	Repararea trotoarului din jurul bisericii, incl. desfacerea asfaltului, complectarea betonului de nivelare, complectarea bordurelor, apoi returnarea asfaltului complectându-se părţile lipsă şi presărarea la cald cu măzăriche	m.p. 80	500	40.000
			Total lei	239.800

D.M.A.B.I. ARHIVA Colecţia CMI nr. 554 161

Bucureşti 16 Iulie 1943

Arhitect,
ss/ I.Trajanescu

Văzut 23. 7. 943
Arhitect,
ss/ H.Teodoru

Conform cu originalul,
Ecat. Contici

D.A.M.A.S.I.

București 13 Februarie 1945.

INGINER LUIGI CORA
Str.N.No.25 Pc.Jianu
București
Tel.7.50.21

Comp.ca arhitect
Dr. Trajanescu

„PLANSETA"
Birou de Arhitectură
D. TRAJANESCU
Arhitect-profesor
Str. Lt. Col. Dem D. No. 3

R A P O R T.-

asupra suprapunerii unei turle de zidărie la Biserica "MAVROGHENI" din București, Str. Monetăriei No. 4, conform planurilor de arhitectură ale Dlui. Arh. Ion Trajanescu.-

Biserica "MAVROGHENI" a fost sdruncinată în Noembrie 1940 de cutremurul cel mare de pământ, iar recent în toamna 1944, de bombardamentele aeriene.-

Efectul exploziei bombelor căzute în imediata apropiere a vătămat şi mai mult clădirea, dărămându-i complet pridvorul şi accentuând avariile produse anterior de cutremur.- Turla (din paiantă) a fost parţial distrusă, astfel că astăzi se pune problema reconstruirei ei din zidărie, pentru a realiza astfel o lucrare cu caracter definitiv. Proectul pregătit în acest scop de Dl. Arh. Trajanescu şi acceptat de Comisiunea Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Cultelor prevede suprapunerea unei turle de zidărie cu schelet din beton armat şi având, din punct de vedere arhitectonic, o faţadă în concordanţă cu restul bisericei.

Soluţia aceasta, cu fus de zidărie întărit prin stâlpi din beton armat legaţi la vârf cu o calotă din acelaş material, este cea mai indicată pentru reconstruirea turlei, şi bisericile care au fost astfel realizate s'au comportat în cele mai bune condiţiuni la solicitările extraordinare cauzate de cutremur sau bombardament. Pentru ca însă acest efect să se realizeze, este necesar ca baza clădirei să asigure o rezistenţă şi stabilitate perfectă construcţiei înalte a turlei. Din calculele făcute de subsemnatul asupra proectului de arhitectură rezultă că noua turlă cântăreşte 350.000 Kgr. la care se adaugă impingerea dată de vânt. Ţinând seama şi de această solicitare, se nasc pe fiecare din cele patru picioare de zidărie de sub turlă încărcări de circa 93.000 kgr. care apăsa actuala cărămidă a pilaştrilor mari cu peste 8 Kgr. pe centimetru pătrat.- Această presiune este admisibilă pe o zidărie bună, lucrată cu cărămidă presată şi mortar de ciment. Din cercetarea bisericei, se constată însă că zidăria ei este făcută din cărămidă mărunţă (straşina arc cărămidă de sobe) şi că în unele din colţurile pe care urmează să reazime turla se găsesc arce de cărămidă dislocate acoperimi vechi firide astupate mai târziu cu o zidărie ce nu face corp cu vechea lucrare. Dacă se mai ţine seama şi de

./.

faptul că,prin alipirea sănilor,a fost desgrădinată tocmai zidăria pilaştrilor de sub turlă,şi de faptul că pereţii bisericei prezintă numeroase crăpături datorate sdruncinării ei în timpul cutremurului şi bombardamentelor,se poate trage îndreptăţita concluzie că suprapunerea unei turle masive şi grele nu este recomandabil a se face pe actualele ziduri,prea slabe pentru a-i asigura stabilitatea şi rezistenţa cerută.

Subsemnatul este prin urmare de părere a sprijini turla pe patru stâlpi de beton armat porniţi din pământ pe fundaţiile respective şi ascunşi în grosimea pereţilor în locaşuri anume săpate pentru ei. Pe vârful acestor stâlpi se construesc grinzile suportând pătratul şi fusul turlei,întărite printr'o osatură de beton armat. Soluţia,perfectă din punct de vedere constructiv,nu jeneazâ nici arhitectura monumentului,căci stâlpii sunt ascunşi în pereţi,iar printr'o mică suprainălţare a acoperişului grinzile mari rămân sub linia lui,astfel că ceeace apare peste învelitoare nu trădează cu nimic fundamentul turlei şi nu jeneazâ în nici un punct faţada propusă.-

Planul schematic alăturat arată,în trăsături largi, cari sunt dispositivele constructive de adoptat pentru realizarea propunerii de mai sus.Cubajul de beton armat ce intră în operă în fundaţii şi stâlpi este de circa 35 mc.,iar în suprastructura turlei (grinzi,inele,centuri,calotă etc) este de circa 82 m.c., în total rotund 117 m.c.

In afară de construcţia noului turle,este cazul a executa,cu ocazia acestei radicale renovări,şi oarecări lucrări de consolidarea zidurilor bisericei sdruncinate de cutremur şi de explozia bombelor,precum o centură de beton armat sub streşină boiandrugi peste goluri,arcade şi placă de beton armat la pridvor etc.,care vor antrena încă circa 20 m.c. beton armat.-

Subsemnatul sunt gata a întocmi,la cererea Dvs. un proect complet,prevăzut cu toate detaliile necesare executării lucrărilor de beton armat propuse mai sus.Pentru elaborarea acestui proect şi supravegherea aplicării lui pe şantier cu toată răspunderea ce o astfel de lucrare delicată o comportă, am onoare a vă ruga să binevoiţi a-mi acorda un onorariu procentual de 3% (treila sută) din valoarea betonului armat.

Plata onorariului urmează a se face jumătate (pentru proectare) până în momentul începerii lucrului pe şantier socotită 1,50% din valoarea betonului armat după deviz;cealaltă jumătate (1,50%) treptat cu mersul lucrării,odată cu situaţiile de plată ale antreprizei şi calculată la valoarea lucrărilor de beton armat cuprinse în acele situaţii.-

Pentru documentarea Dvs.alăturez o listă de lucrări similare,proectate şi conduse de subsemnatul la diverse biserici din capitală şi provincie.-

Cu adevărată consideraţie
Inginer, (ss) Leova

D.M.A.S.I.
ARHIVA
Colecţia CMI
nr. 55Y f 39

M E M O R I U .

Asupra lucrărilor de restaurarea turlei de la Biserica "Mavrogheni" "monument istoric"(I785),cu material permanent,din beton armat şi zidărie de cărmidă în locul turlei de lemn,avariată de bombardamentele din anul 1944.

I. CONSIDERAŢIUNI GENERALE.-

In urma bombardamentului din anul I944biserica a suferit serioase avarii la turla de lemn a pantocratorului,la corpul bisericei(zidărie şi învelitoare),cum şi la pridvorul exterior de la intrarea în biserică).

Consiliul Parohial al Bisericei având în vedere necesitatea imperioasă de a nu se întrerupe funcţionarea bisericei a luat de urgenţă măsuri în locul tablei distrusă de suflul bombelor;de asemenea a reparat în mod provizor,învelitoarea de atablă ciuruită de schije,cum şi consolidarea arpantei,în mare parte putrezită;de asemenea a demontat pridvorul exterior al bisericei,depozitând materialul existent în curtea bisericei, căci prin efectul bombei căzută la un metru depărtare şi care a explodat în pământ,a sdruncinat terelia acestui pridvor,şi a crăpat în toate sensurile ameninţând cu prăbuşirea.

In dorinţa de a se face lucrările definitive de reparaţiuni şi restaurări la biserică Consiliul Parohial prin adresa No.3 din I0 Ianuarie I945 m'a însărcinat cu facerea studiilor în acest scop comunicându-mi în copie adresa Serviciului Tecnic al Comisiunii Monumentelor Istorice prin care se recomandă la capitolul :"lucrări de restaurare",ca turla pantocratorului să se restaureze cu materiale permanente (beton armat şi materiale)zidărie de cărămidă)iar soclul exterior al bisericei din piatră naturală,recomandând cariera "Măgura" Buzău.-

II.CONSIDERAŢIUNI ARHITECTURALE SI TECNICE.-

Pe baza însărcinării date de Consiliul Parohial al Bisericei "Mavrogheni"am luat contact cu Serviciul de Arhitectură al Comisiunii Monumentelor Istorice şi am făcut primele studii,în care să aplicat principiul admis,ca arhitectura turlei să fie inspirată din arhitectura existentă la corpul bisericei.

Pe baza acestor studii am întocmit anteproiectul la scara I/50 compus din ; planul orizontal al turlei,faţada principală şi o secţie transversală,cum şi alăturatul memoriu şi devizul estimativ,urmând ca după aprobarea de către Comisiunea Monumentelor Istorice,să se întocmească proiectul definitiv de execuţie în care se vor introduce şi modificările ce eventual ar fi cerute de.Comisiunea Monumentelor Istorice.

Pe baza acestui anteproiect s'a întocmit devizulestimativ provizor pentru stabilirea costului lucrărilor,în vederea procurării fondurilor pentru executarea lucrărilor.

Pentru stabilirea dimensiunilor şi cantităţilor betonului armat din acest deviz,am consultat pe d-linginer Luigi Cora,care a mai executat lucrări similare;iar D-sa nea prezentat un raport explicativ,dimpreună cu un plan,aci anexat.

./.

D.M.A.S.I.
ARHIVA
Colecţia CM
nr. 554 / 80

./.

Datele cuprinse în studiul de beton armat al D-lui Inginer Cora le am introdus şi în anteproiectul de faţă, care este contrasemnat şi de D-sa.

Intru cât Consiliul Parohial nu dispune de fondurile necesare pentru executare totală (prevăzute) a lucrărilor de restaurare, prevăzute în adresa Comisiunii Monumentelor Istorice, în devizul întocmit am prevăzut numai lucrările strict necesare şi anume: turla sprijinită pe 4 piloni de beton armat, prelungiţi până la pământ sănătos, corpul bisericei şi anume refacerea învelitorii cu parte din materialul existent, întru cât lemnăria şarpantei este în parte putrezită, iar atabla ciuruită de schijile bombardamentului; precum şi restaurarea pridvorului exterior demontat.

Cu privire la restaurarea acestui pridvor, având-se în vedere firidile existente din faţada bisericei, cari fuseseră acoperite de învelitoarea acestui pridvor, şi cari acum, după dărâmarea lui au putut fi observate, prezentând caracterul unor elemente de arhitectură originale din timpul zidirii bisericei, iar firidile astupate cu zidărie, probabil, că se află fresca cu icoana de hram a bisericii.-

Cu ocazia executării lucrărilor, descoperindu-se complect, toate firidele existente, se va vedea ce soluţiune se va da restaurării acestui p pridvor.-

Bucureşti 22 Februarie 1945.

Arhitect.

„PLANŞETA"
Birou de Arhitectură
ION D. TRAJANESCU
Arhitect Profesor
Parcul Dolavrancea, Aleea D. No. 3

DEVIZ - ESTIMATIV.

Pentru restaurări şi reparaţii la Biserica parohiei "Cişmeaua-Mavrogheni" din Bucureşti, Str. Monetăriei Nr.4.-

Nr. crt.	Arătarea lucrărilor	Cantităţi	PREŢUL Unitar	PREŢUL Total
	I. T U R L A.			
	a). Lucrări de restaurarea turlei pantocratorului cu material permanent (beton armat şi cărămidă) în locul actualei turle de lemn, grav avariată de bombardament.			
1.	Săpătura de pământ pentru fondaţia celor patru piloni, coprins transportul pământului în afara şantierului . . . . . m.c.	30	2.000	60.000.-
2.	Beton de nivelare de 10 c.m. grosime sub tălpile armate ale stâlpilor, cu 100 Kgr. ciment la 0,80 m.c. pietriş şi şi 0,4 m.c. nisip . . . . . .m.c.	2	18.000	36.000.-
3.	Beton armat în fondaţie cu 250 Kgr. ciment la 0,8 m.c. pietriş şi 0,4 nisip şi 80 Kg. fier la fondaţia stâlpilor, ... m.c.	9	40.000	360.000.-
4.	Beton armat în stâlpi, grinzi, inele, calotă, cornişe, plăci de legătură etc. cu 300 Kgr., ciment la 0,8 m.c. pietriş 0,4 m.c. nisip şi 100 Kgr. fer la m.c., coprins cofragele necesare. Execuţia va fi conform cu proectul şi detaliile ce se vor da antreprizei în timpul lucrului de direcţia lucrărilor, ... m.c.	104	50.000	5.200.000.-
5.	Zidărie de cărămidă cu mortar de var gras în proporţie, de o parte var în pastă şi 3 părţi nisip cu un adaus de 10% ciment mc.	94	25.000	2.350.000.-
6.	Tencuiala faţadei în exterior cu mortar de var gras în proporţie de o parte var în pastă şi 2 părţi nisip şi praf de piatră, coprins decoraţiunea: Cornişe cu denticule, pilaştri, cu colonete la turlă, arcadele ferestrelor, conform proectului şi detaliilor ce se vor da. . . . . .m.p.	170	3.000	510.000
			De reportat . . Lei	8.516.000.-

D. M. A. S. I.
ARHIVA.
Colecţia CMI
Nr. 54 / 81

./.

D.M.A.S.I.
Colecţia CM1
nr. 54 f. 82

Nr. crt.	Arătarea lucrărilor	Cantităţi	PREŢUL Unitar	PREŢUL Total
	Report			8.516.000.-
7.	Tencuială în interior cu mortar de var gras în proporţie de o parte var în pastăşi, 2 părţi nisip, lăsat brut spre a primi pictura în fresco . . . . m.p.	160	1.500	240.000.-
8.	Sarpanta învelitorei la cupolă din lemn de brad, calculat desfăşurat, coprins tălpi, contrafişe, cleşti, tipare, etc. m.p.	90	4.000	360.000.-
9.	Astereala învelitorii din scânduri de 2,5 cm. grosime, peste şarpantă ..m.p.	90	2.000	180.000.
10.	Invelitoare cu tablă galvanizată 22 foi la legătură, coprins poala mărită cu vaser-nase şi îmbrăcarea lemnăriei deasupra cornişei cum şi nervuri dreptunghiulare la coame . . . . . m.p.	90	5.000	450.000
11.	Ferestre de fier duble, cuprins transformarea ferestrelor existente pentru un rând de cercevele, iar al doilea rând se va face din nou, ambele cercevele cu deschiderea exterioară, având partea semicirculară fixă, la care le vor introduce la 4 din ele tuburile de ventilaţie fixe, coprins montatul şi văpsitul m.p.	15	40.000	600.000
12.	Geamuri caodral (ornament) de culoare albă . . . . . m.p.	15	6.000	90.000
13.	Geamuri simple albe de 3 mm. grosime "	15	3.000	45.000
14.	Fixarea crucii existente la stâlpul de beton armat, cu 4 buloane fixate în beton, coprins şi cele 4 braţe de fier, ce se vor face din nou, cari se vor fixa la baza crucii, coprins văpsitul crucii cu negru şi auritul braţelor şi lanţurile cu globuri şi cârlige de fixarea în şarpanta învelitorei . . . . . bucată	1	100.000	100.000.-
15.	Baza crucii din tablă galvanizată conform proectului . . . . . "	1	40.000	40.000
	Total construcţia turlei din beton armat lei			10.621.000
	De reportat			10.621.000.-

/

D.M.A.S.I. ARHIVA Colecţia CM1 nr. 557 f. 83

Nr. crt.	Arătarea lucrărilor	Cantităţi	Preţul Unitar	Preţul Total
	Report			10.621.000.-
	b). Lucrări de desfacere.			
16	Demontare coprins alegerea materialului ca: grinzi, scânduri, tablă, etc., ce se poate întrebuinţa la lucrare . . . . . m.p.	275	800	220.000.-
17.	Desfăcutul zidăriei vechi la cele 4 colţuri ale naosului în exterior, pentru introducerea pilonilor de beton armat . . . . . m.c.	63	3.000	189.000
18.	Complectarea zidăriei (presate) de cărămidă presată cu motor de ciment în proporţie de 1/3, coprins cornişe, ciubuce. etc. . . . . m.c.	10	30.000	300.000
19.	Complectarea fundaţiei la cele 4 colţuri cu beton simplu cu 200 Kgr. ciment la 0,8 m.c. pietriş şi 0,4 m.c. nisip . . . . . m.c.	10	60.000	600.000
	Total suma de lei			11.930.000.-
	Diverse şi neprevăzute			570.000
	Total suma de lei			12.500.000
	II. CORPUL BISERICII.			
20.	Desfacerea învelitorii de tablă, astereală, şarpantă, alegerea materialului, ca grinzi, scânduri, tablă, etc., ce se poate întrebuinţa . . . . . m.p.	300	500	150.000.-
21.	Refacerea şarpantei cu material din nou, scăzânduse valoarea materialului existent, ce se va găsi bun de întrebuinţat, socotit cu preţul zilei m.p.	300	4.000	1.200.000.-
22.	Astereală peste şarpantă, cu scânduri de 2,5 cm. grosime, cu material din nou, scăzându-se valoarea materialului existent, ce se va găsi bun de întrebuinţat, socotit cu preţul zilei m.p.	300	2.000	600.000.-
	Re reportat			1.950.000.-lei

./.

D. M. A. S. I.
ARHIVA
Colecţia
nr. 554/84

Nr. crt.	Arătarea lucrărilor	Cantităţi	Preţul Unitar	Preţul Total
	Report			1.950.000.-
23	Tablă galvanizată la învelitoare 22 foi la legătură cu tablă nouă, scăzându-se valoarea materialului (vechiu) existent, ce se va găsi bun de întrebuinţat, socotit cu preţul zilei .....m.p.	300	5.000	1.500.000.-
24.	Jghianuri şi burlane din tablă galvanizată, 10 foi la legătură cu material nou, scăzându-se valoarea materialului vechiu, ce se va găsi bun de întrebuinţat ... m.l.	180	3.000	540.000.-
	Total suma de . . . . . lei			3.990.000.-
	Diverse şi neprevăzute "			210.000
	Total suma de . . . . . lei			4.200.000.-

III. PRIDVORUL.

25.	Refacerea pridvorului, demontat cu materialul existent şi cu materialul nou . . . . . circa			1.000.000.-

RECAPITULATIE.

I.	Restaurarea turlei	Lei	12.500.000.-
II.	Reparaţii la corpul bisericei	"	4.200.000.-
III.	Restaurarea pridvorului	"	1.000.000.-
	Total	lei	17.700.000.-

Bucureşti, 15 Februarie 1945.-

Arhitect,

7.3.945 Arhit Horia Teodoru

„PLANŞETA"
Birou de Arhitectură
ION D. TRAJANESCU
Arhitect Profesor
Parcul Delavrancea, Aleea D. Nr. 3

7.3.945. La execuție, pentru a se face economii se va vedea dacă la corpul bisericii se pot face numai simple reparații la învelitoare
arhit. Horia Teodoru

DEVIZ ESTIMATIV

„PLANSETA"
Birou de Arhitectură
ION D. TRAJANESCU
Arhitect Profesor
Pureni Delavrancea, Aleea D-Na. 3

Pentru lucrări de conservare și reparații la biserica parohiei "Cișmeaua Mavrogheni" din București, str. Monetăriei No.4, grav avariată în urma bombardamentului din 25 August 1944.-

No. Cor.	Arătarea lucrărilor	Cantități	Prețul Unitar	Prețul Total
	I. TURLA și BISERICA			
a.	DESFACERI			
I.	Demontarea (tăierea) turlei actuale de lemn până la soclul de la baza ferestrelor, coprins alegerea și depozitarea pe categorii a materialului rezultat ca: grinzi, scânduri, tablă, ferestre, crucea, etc., ce se pot întrebuința la lucrare. m.p.	200	800	I60.000
2.	Desfacerea învelitorii bisericii de tablă, astereală, șarpantă, alegerea și depozitarea materialului pe categorii, ca: grinzi, scânduri, tablă, șghiaburi, burlane, cruci, etc., ce se pot întrebuința în lucrare. m.p.	300	500	I50.000
b.	LUCRARI DE REFACERE			
3.	Lemnăria șarpantei învelitorii de la baza turlei de formă piramidală joasă cu înălțimea de circa 2 metri, peste naos, cu o străsină eșită în afară cu circa 50 c.m., coprins: grinzi, popi, căpriori, scoabe, astereală, cu material nou, scăzându-se valoarea materialului vechi, ce se va găsi bun de întrebuințat, socotit la prețul zilei, calculat desfășurat. m.p.	72	4.000	288.000
4.	Astereala învelitorii turlei, peste șarpantă cu scânduri de 2,5 c.m. grosime, cu material nou, scăzându-se valoarea materialului existent, ce se va găsi bun de întrebuințat, socotit la prețul zilei ..... m.p.	72	3.000	216.000
5.	Învelitoarea turlei cu tablă nouă galvanizată, 2 foi la legătură, scăzându-se valoarea materialului existent ce se va găsi bun de întrebuințat...	72 m.p.	5.000	360.000
	De raportat			I.I74.000

13.3.945 Prețurile din acest deviz se vor modifica în momentul când se va trece lucrarea, scăzându-se pe bază analizelor de prețuri aci anexate. Acestea vor servi și pentru a se putea scade din valoarea lucrării materialele vechi ce se va reîntrebuința.
Arhit Horia Teodoru

D.M.A.S.T.
ARHIVA
Colecția CM1
nr. 354 / 80

No. Cor.	Arătarea lucrărilor	Cantităţi	Preţuri Unitar	Preţuri Total
	Report.....			I.I74.000
6.	Tencuitul tavanului circular de la baza turlei, cu şipci de 5 c.m. grosime, treatie şi mortar de (ciment) var gras în proporţie de I/2 şi ipsos cu călţi, coprins şi scafa de margine, pentru racordarea tavanului cu pereţii. m.p.	20	3.000	60.000
7.	Podeală deasupra grinzilor tavanului, coprinsă scânduri şi umplutura de I0 c.m. grosime cu alicărie cu mortar de var gras. m.p.	20	2.000	40.000
8.	Fixarea crucii existente, în popul de stejar de la baza turlei, cu 4 braţe de de fer lat şi prins cu buloane, ce se vor face din nou, cum şi văpsitul cu culoare neagră şi auritul braţelor şi lanţurile cu (cornişe) cu globuri şi cârlige de fixare în şarpanta învelitorii, coprins şi globul de baza crucii. buc. I			I00.000
9.	Refacerea şarpantei învelitorii cu material din nou, scăzându-se valoarea materialului existent, ce se va găsi bun de întrebuinţat, socotit cu preţul zilei.- m.p.	300	4.000	I.200.000
I0.	Astereală pentru şarpantă, cu scânduri de 2,5 c.m. grosime, cu material din nou, scăzându-se, valoarea materialului existent, ce se va găsi bun de întrebuinţat, socotit la preţul zilei. 300 m.p.	300	2.000	600.000
II.	Tablă galvanizată la învelitoare, 22 FCI la legătură, cu tablă nouă, scăzându-se valoarea materialului existent, ce se va găsi bun de întrebuinţat, socotit cu preţul zilei. m.p.	300	5.000	I.500.000
	Sghiaburi şi burlane din tablă galvanizată nouă, I0 foi la legătură, scăzându-se valoarea materialului vechiu, ce se va găsi bun de întrebuinţat. m.l.	I80	3.000	540.000
I3.	Repararea crăpăturilor şi a părţilor burdujite din exterior, cu mortar de var gras cu adaos de ciment şi la părţile lovite de schije. m.p.	I00	2.000	200.000
	Total lei.....			5.4I4.000
	Diverse şi neprevăzute.....			586.000
	Total suma de şase milioane de lei.....			6.000.000

Bucureşti 2 Martie I945.

Arhitect.

7.3.945 arhit Voiculescu

D. M. A. S. I.
ARHIVA
Colecţia CMI
nr. IIY 1 86

D.M.A.S.I.
ARHIVA
Colecția CMI
nr. 554 f 89

CONDITII SPECIALE

Pentru lucrările de restaurare de la Biserica Paprhiei "Cigmeaua Mavrogheni din București.-

1)Se aprobă menținerea actualei turle a Pantocratorului revenindu-se asupra aprobăre anterioare nr.412/945 care prevedea dărâmarea ei,numai în cazul când lucrările necesitate pentru consolidarea și restaurarea ei nu vor întrece costul prevăzut în devizul aprobat pentru dărâmare.De asemeni este de la sine înțeles că menținerea acestei turle trebue considerată ca o lucrare provizorie,până când Parohia va avea suma necesară pentru refacerea ei din material definitiv:beton armat și zidărie.-

2)Pentru a se obține un aspect cât mai unitar și mai ales pentru a se obține o lucrare cât mai puțin costisitoare,pentru înplinirea lipsurilor,se va întrebuința la turlă tabla patinată de vreme care se va scoate de pe acoperișul bisericii,fără a se utiliza nici o tablă nouă.-

3)Inainte de a se începe lucrarea se va constata dacă construcția de lemn a acestei turle este în bună stare.In cazul când se găsesc părți putrede se va face un deviz detaliat cuprinzând costul necesitat de înlocuirea părților putrede,cuprins toate contra vânturile și toată ferăria necesară pentru consolidarea acestei construcții.In cazul când aceste consolidări sunt prea importante se va renunța la menținerea turlei.-

4)După constatarea de mai sus se va prezenta Comisiunii devizul complet al lucrării de menținere a turlei Pantocratorului,cuprinzând absolut toate capitolele:complectarea tablei,tencuieli interioare,complectări la șarpantă,vopsitorie interioară și exterioară,ferestre,geamuri,chituitul tablei vechi etc . din care să reiasă că lucrarea va costa mai eftin decât dărâmarea turlei prevăzută în devizul anterior.-

5)Numai în condițiile arătate mai sus se va putea începe lucrarea de restaurare a turlei existente.-

A R H I T E C T ,

(ss) Horia Teodoru

p.conformitate,

Stela Rozare

7.6.945

ca. 5 Juin 1945

D.M.A.S.I.
ARHIVA
Colecția CM1
nr. 554 f 90

Cher Monsieur Theodorescu,

Enfin, le plan mis au point, est signé et va vous être remis. Ce qui m'importe au delà de tout c'est d'obtenir une lettre des Monuments historiques me disant que l'on me confie pour accomplir des bâtisses attenantes et le lac (gârla) qui borde le dit parc. Cela, à cause des incursions perpétuelles des paysans et des libertés qu'ils prennent, sans tenir compte. Des endroits qu'ils démolissent pour voler des fruits, du bois et pêcher dans le lac du château.

Merci d'avance pour l'appui à venir et pour votre grande amabilité passée.

Bien à vous

Jean Monnet

D. M. A. S. I.
ARHIVA
Colecţia CM I
nr. 154 f 91

23-20-1945

Către Parohia
"Cişmeaua Mavrogheni
L O C O

856/945

19/V/

Cucernice P A R I N T E,

Avem onoare a vă trimite alăturat "Condiţiile Speciale" întocmite de Serviciul tehnic al Comisiunii pentru lucrările de restaurare la acea sfântă biserică.-

Totodată vi se face cunoscut că se aprobă menţinerea actualei turle a Pantocratorului însă numai potrivit condiţiilor speciale anexate.-

DIRECTOR,

V. Brătulescu

SEF DE BIROU,
C. Levescu
C. Levescu

- D.M.A.S.I.
ARHIVA
Colecția CMI
nr. 154 / 92

24.5.945
La Subcomisiunea tehnică
arhit Hariton Toma

24.5.945

26.5.945
Să trecut în Procesul Verbal
arhit Hariton Toma

Referat

Menținerea turlei Pantocratorului Bisericii Cosmeaua Mahrohene din București

Cu N.° 856 Comisiunea, revenind asupra unei aprobări anterioare (N.° 412-1945) a aprobat menținerea turlei Pantocratorului, în anumite condițiuni, păstrându-se forma și aspectul actual, adică în tablă.

Examinând biserica la fața locului sugerasem ideia de a se menține turla actuală în tablă cu o tencuială pe șipci pentru a se obține un aspect mai plăcut. Domnul arhitect Petre Antonescu sa a aprobat însă această lucrare din motive tehnice.

Parohia propune acuma - fără a se depăși suma ce s'ar fi utilizat pentru dărâmarea turlei - să înlocuiască tabla cu tencuială cu ciment pe plăci de stabilit. În aceste condiții tehnice sunt de părere ci se poate aproba tencuirea exterioară.

Sunt de părere și se aprobe devizele anexate, de 6.000.000 lei cu precizările ce am făcut la sfârșitul lor. Arhit. Hariton Toma

24 V 945
Se aprobă
V Arhitect

25.5.945
Se aprobă.

DEVIZ ESTIMATIV

Variantă la Devizul Estimativ cu data de 2 Marte I945 în sumă de lei 6 mil. , în alternativa că se menţine actuala turlă de lemn, cu reparaţiile şi complectările necesare şi cu înlocuirea pereţilor exteriori de tablă, cu plăci de "Stabilit" tencuite cu mortar de cim. şi var.-

D.M.A.S.I.
ARHIVA
Colecţia CMI
nr. 334 / 93

Art	Lucrări	Cantit.	Unitar	Total
	La turlă.			
I.-	Desfacerea tablei şi cartonului actual depe faţada turlei,cupr, alegerea şi tunderea material. spre a se putea folosi la restul învelitoarei ...mp	I20.-	200.-	24,000.-
2.-	Desfacerea asterelei dela baza turlei cuprins consolidarea cadrelor de lemn şi eventual înlocuirea părţilor putrede.....mp.....	30.-	500.-	I5,000.-
3.-	Revizuirea actualei astereli dela pereţii turlei cuprins înlocuirea scândurilor putrede,fixarea de cadrele turlei cu cue de 8 cm.,lăsânduse intervale la capetele plăcilor de Stabilit spre a se putea lega cu sârmă de cadrele turlei.....mp.....	I20.-	400.-	48,000.-
4.-	Plăci de Stabilit de 5 cm gros. fixate de astereală du cue de 8cm iar în dreptul cadrelod cu cue de I2-I5 cm.,cuprins legarea capetelor plăcilor cu sârmă galv. la fiecare colţ. mp.....	I20.-	3000.-	360,000.-
5.-	Tencuitul plăcilor cu mort.de cim, şi var,amestecat cu câlţi,cupr. ciubucele cornişei şi din jurul ferestrelor ..... mp.	I20.-	2000.-	240,000.-
6.-	Reparaţia acoperişului de tablă dela cupolă şi baza turlei,cuprins nervurile cupolei şi profilul de sub ferestre ,cu pazie de legătură între tencuiala plăcilor de Stabilit şi soclul de tablă,şi vopsitul în ulei ton gris închis..... mp.....	I50.-	2200.-	330,000.-
7.-	Geamuri de 3mm la ferestrele de fer ale turlei mp.....	20.-	3000.-	60,000.-
8.-	Repar. tenc. inter. la turlă şi bolta pronaos complectânduse părţile căzute şi repar. crăpăturilor dela bolţi.....mp.....	I00.-	2000.-	2000,000.-
	Total turlă			I,277,000.-
	La Corpul bisericei			
	Se menţine aceleaşi lucrări artate în Devizul de mai sus, şi anume,în rezumat :			
9.-	Desfacerea învelit .(art.2) în sumă de lei.....			I50,000.-
I0.-	Refacerea şarpantei (,, 9) ,,,		,, I,	200,000.-
II.-	Astereala ,, (,, I0) ,,		,,	600,000.-
	De reportat		I,950,000	I,277,000.-

-BISERICA-MAVROGHENI-
-BUCUREȘTI-
STR-MONETĂRIEI-Nº 4-

7.3.945 La execuție, pentru turlă s-a făcut și un studiu, după planurile la scară mică, aprobate de Comisiune, dar care acum sunt încurcate, iar pentru pridvor s-a făcut și un studiu după urmele mai vechi ce s-au găsit pe pereții Vest ai pridvorului. Arhitect Ioan Teodorescu

-RESTAURAREA-TURLEI-
-PANTOCRATORYLUI-
-CV-
-MATERIAL-PERMANENT-
(BET.ARM.-SI-CĂRĂM.)

=FAȚADA=PRINCIPALĂ=
Scara: 1/50

ARHITECT,

Văzut Cons. parohial
în ședința din 15 Febr. 945
PAROH,

București 9 Febr. 1945

-BISERICA-MAVROGHENI-
-BUCUREȘTI-
STR-MONETĂRIEI-Nº 4-

7.3.945 La execută, pentru tavală s-a făcut și un studiu după planurile la scară mică, aprobate de Comisiune, dar care acum sunt încurcate, iar pentru pridvor s-a făcut și un studiu după urmele mai vechi și s-a văzut și pentru Vestul bisericii

Arhitect Ioan Teodorescu

-RESTAURAREA-TURLEI-
-PANTOCRATORYLXI-
-CV-
-MATERIAL-PERMANENT-
(BET.ARM.-SI-CĂRĂM.)

=FAȚADA=PRINCIPALĂ=
SCARA: 1/50

ARHITECT,

Văzut Cons.-parohial
În ședința din 15 Febr. 945
PAROH,

București 9 Febr. 1945